



LEJEOPSTILLING

Danmarksgade 11, 1. th.
7000 Fredericia



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Mobil: 29 62 38 20

E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

I den præsentable ejendom Fredericiagaarden, som fremstår flot og herskabeligt i bybilledet, ligger dette 103 m² skønne lejemål.

Ejendommen ligger i forlængelse af Fredericia Midtpunkt.

Det ledige kontor/klinik lejemål er beliggende på 1. salen og indeholder 2 gode kontorer, 1 stort mødelokale, som også kan bruges som kontor samt frokoststue med the-køkken samt toilet.

Lokalerne overtages nymalet.

Der er elevator i ejendommen.

Ejendommen indeholder butikslejemål i stueetagen og eksklusive kontorer og boliglejemål med elevatoradgang på de øvrige etager.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

BRUTTOAREAL

Klinik/kontorlokale 103 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 74.675 kr.

- svarende til 725 kr. pr. m²

VARMEUDGIFTER

Aconto 14.855 kr. årligt (svarende til 144,22 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 1.575 kr. årligt (svarende til 15,29 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum svarende til 4 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Kan evt. lejes moms frit.

OVERTAGELSE

Efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

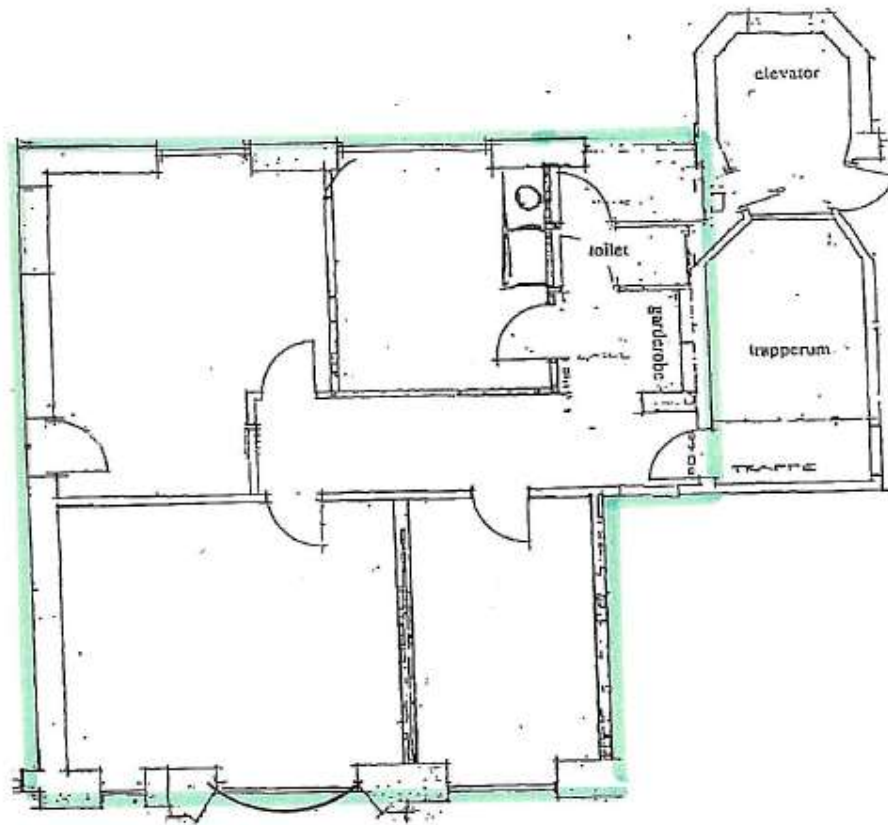
Ejendommen har energimærke D

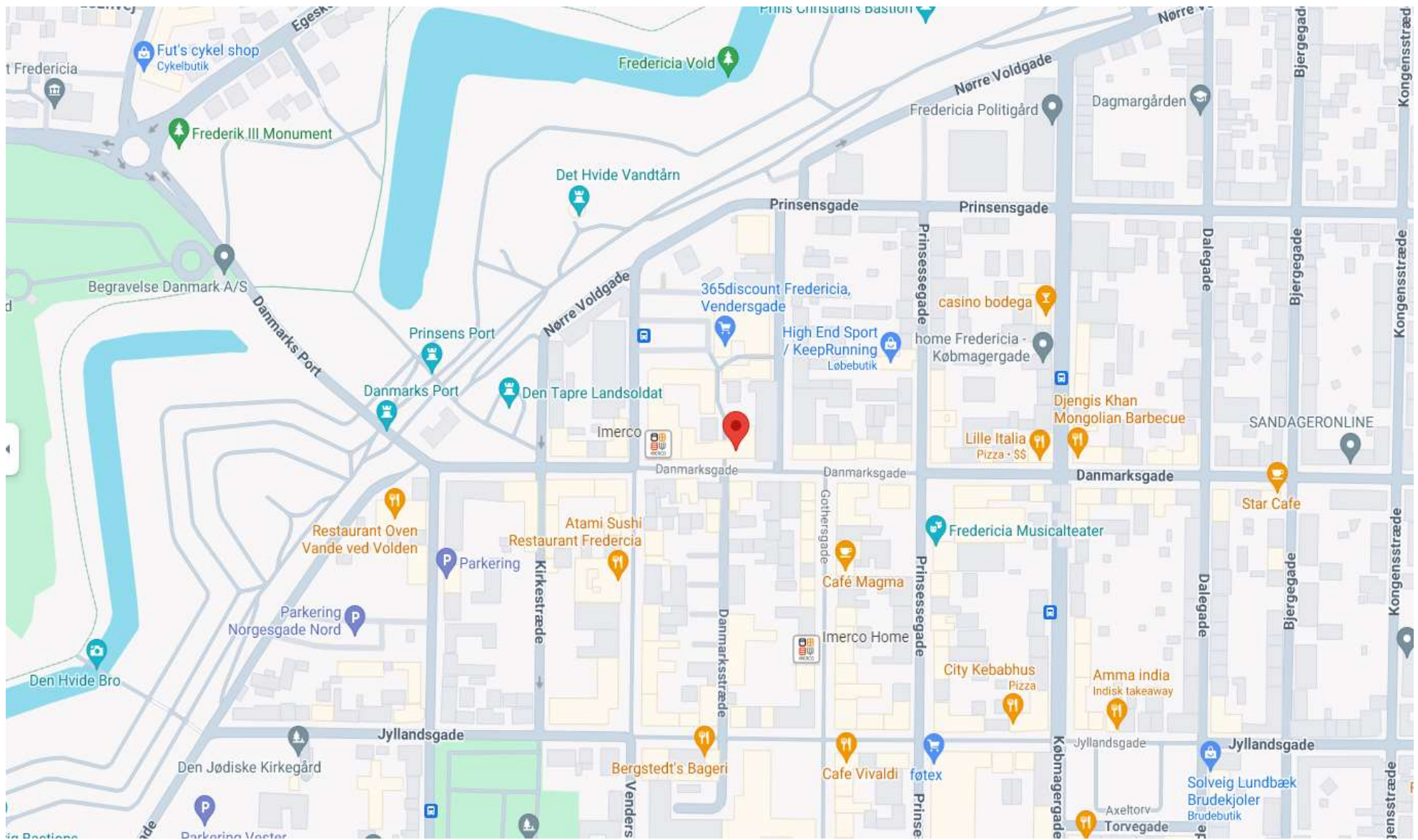
PARKERING

Der er mulighed for leje af 1 stk. parkeringsplads i ejendommens gårdrum.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få meter fra ejendommen er der busstop sted.







www.barfoedgroup.dk