



LEJEOPSTILLING
Torvet 9, stuen.
5800 Nyborg


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Et sjældent udbudt lejemål, beliggende i en markant og præsentabel ejendom, direkte ud til det nyrenoverede Torv og Nyborg Rådhus.

Beliggenheden er god her i Nyborg centrum, og da lejemålet ligger på et hjørne, så er butikken meget synlig og let at finde.

Lokalerne er i dag udlejet til rejsebureau og indeholder flot entre hvorfra man kan komme til de smukke højloftede lokaler.

Der er meget stort kontorområde, så er yderst tiltrækkende for dig der ønsker et stort kontorlandskab med masser af skrivebordspladser. Rummet kan også benyttes til modtagelse af kunder og bag skranken kan der være en reception/modtagelse eller blot kontorpladser.

Forenden af lokalet er der adgang til 2 store kontorlokaler, hvoraf det ene kan benyttes som mødelokale.

Der er adgang til te-køkken og ekstra opbevaringsplads i et meget stort Jäger boksskab.

Desuden er der toiletfaciliteter.

I lokalerne er der flotte vægmalerier fra gammel tid, som er blevet bevaret.

Bruttoareal

Kontor, mødelokale m.m. 150 m²
Bruttoareal i alt 150 m²

Leje

Den årlige leje udgør 112.500 kr.
- svarende til 750 kr. pr. m²

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Varmeudgifter

Aconto 33.240,00 kr. årligt (svarende til 222 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 720,00 kr. årligt (svarende til 5 kr. pr. m²).

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke F

Parkering

På Slotsgade er der timeparkering. Ligesom man finder den store offentlige parkeringsplads bag Nyborg Rådhus.









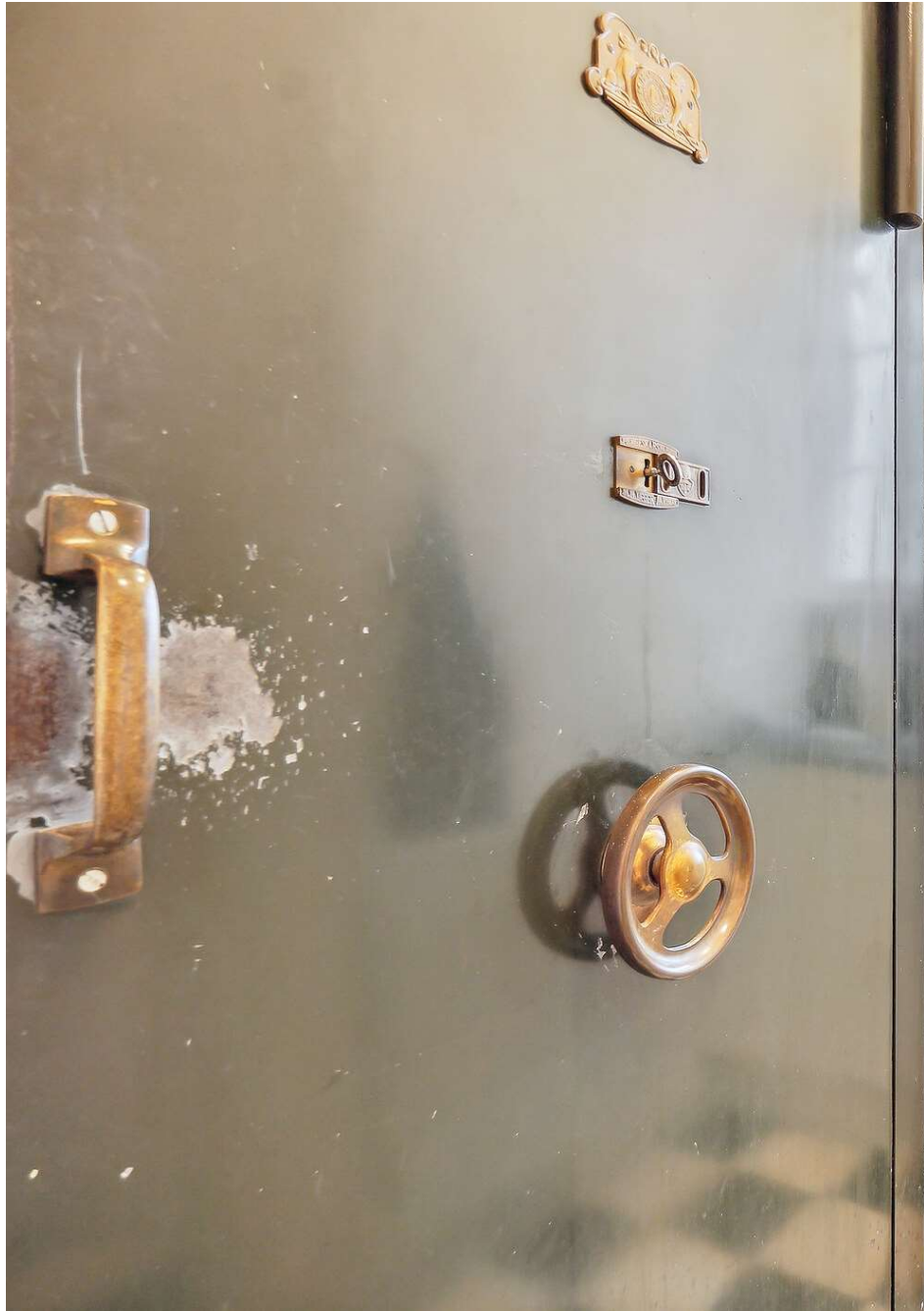


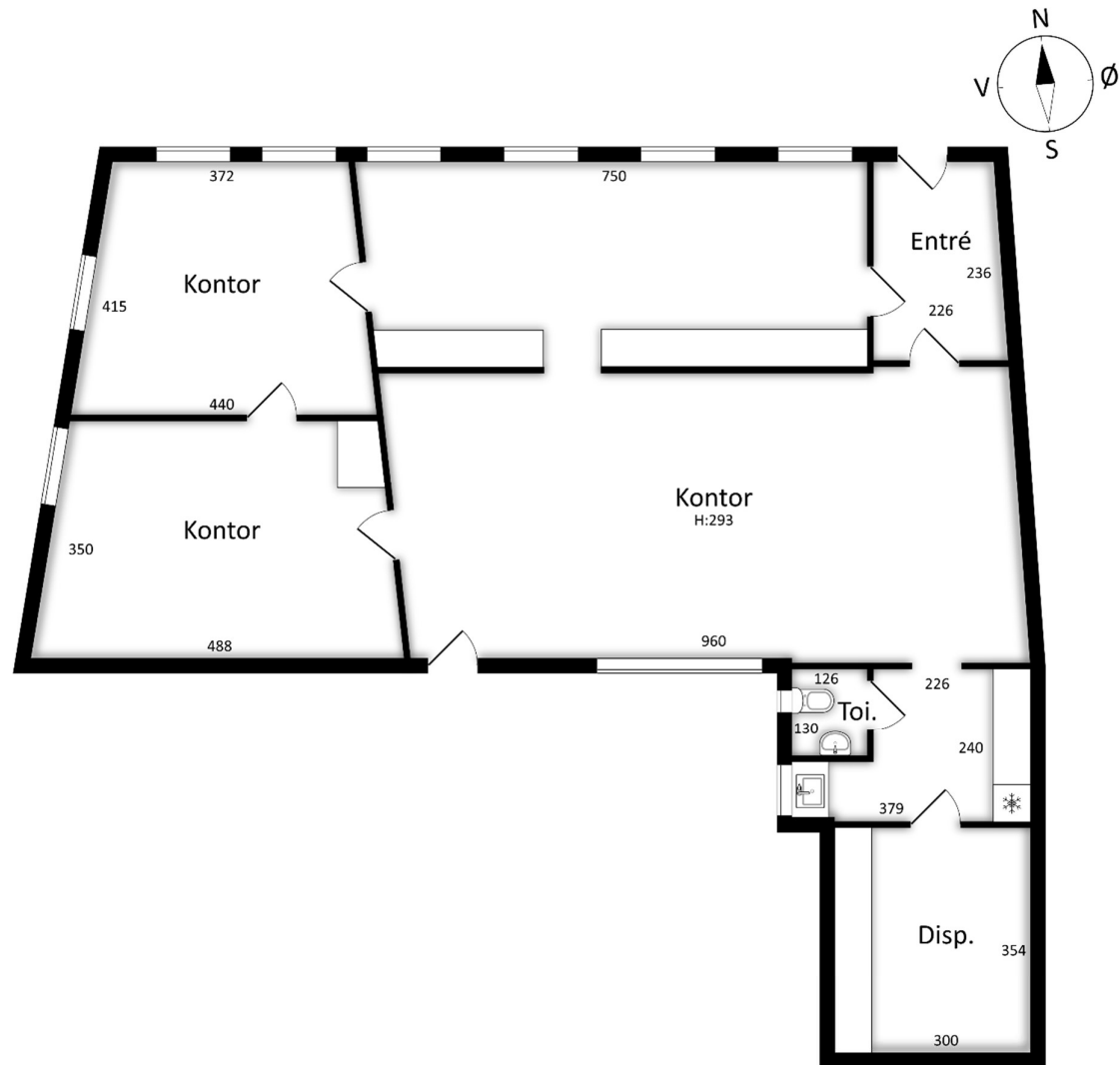
















www.barfoedgroup.dk