



LEJEOPSTILLING
Kirkestræde 2, stuen
7000 Fredericia


BARFOED GROUP

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Centralt i Fredericia finder man det særdeles velbeliggende 112 m² store kontorlokale.

Lejemålet ligger tæt byens handelsstrøg og byens rådhus.

Tæt på lejemålet ligger det gamle voldanlæg, som omkranser det centrale Fredericia. Voldanlægget er én af Danmarks største offentlige byparker.

Udlejer igangsætter snart en flot renovering af bygningens facade fra 1. sal og op, idet der etableres nye boliger i bygningen.

Lejemålet er indrettet med entré, 2 toiletter, køkken med kammer og 5 lokaler i varierende størrelsesorden.

Lejemålet kan overtages efter aftale.

Der er mulighed for leje af p-pladser i ejendommens gårdrum.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

BRUTTOAREAL

Klinik/kontorlokale 112 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 89.600 kr.

- svarende til 800 kr. pr. m²

VARMEUDGIFTER

Aconto 19.778 kr. årligt (svarende til 176,59 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 3.938 kr. årligt (svarende til 35,16 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

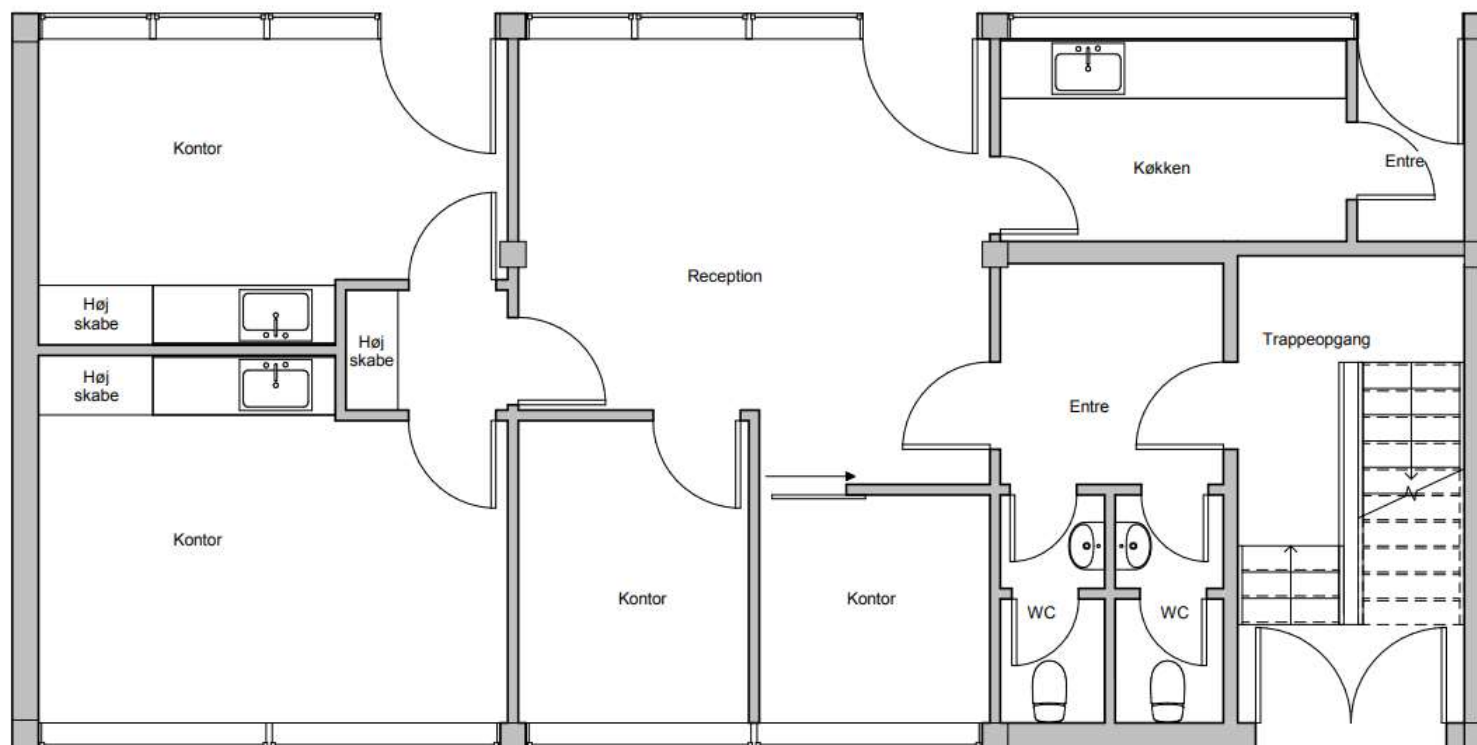
Ejendommen har energimærke F

PARKERING

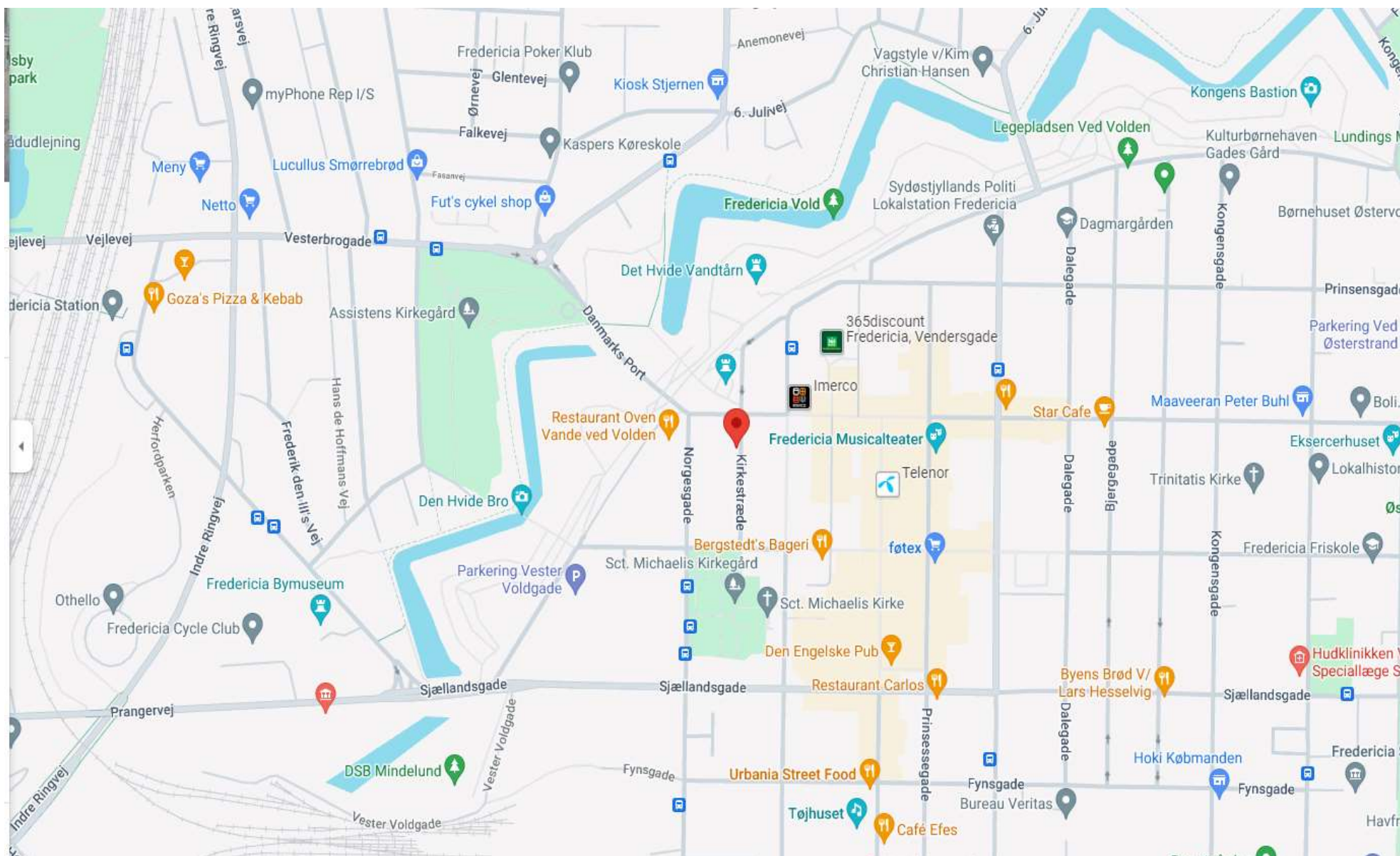
Der er mulighed for parkering i ejendommens gårdrum.



Stueplan



	Barfoed Group	Sags nr.: 40 - 205 - 21
		Sign: MRA
	Adresse: Kirkestræde 2, 7000 Fredericia	Mål: 1:50
	Emne: Stueplan	Tegnings nr.: 1
	Nedergade 35 - Postbox 167 - 5100 Odense C - Telefon 70201545 - info@barfoedgroup.dk - www.barfoedgroup.dk	Dato: 11-10-2017



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk