



LEJEOPSTILLING

Lille Gråbrødrestræde 1, 2. sal.
5000 Odense C



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: akl@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Det Gamle Posthus er en smuk, gammel og fredet ejendom, der tidligere har gennemgået en stor og nænsom renovering.

I dag er ejendommen udlejet til N´AGE, Øjenlæge, CERVO Gruppen, Tempur og Harboe Consulting.

Ejendommen er beliggende i hjertet af Odense by, lige mellem Asylgade og Gråbrødre Plads.

Når man går ind af den massive trædør og ind i den fælles opgang som er yderst præsentabel, går man op ad den flotte stentrappe til 2. salen.

Lokalerne er indrettet med flere kontorer, opbygget med glasvægge samt lækkert stort mødelokale.

Der er 2 moderniserede toiletter samt lækker stor frokoststue med flot nyere køkken med alt i hårde hvidevarer. I forbindelse med frokoststuen er der desuden indrettet tilstødende mødelokale opsat med glasvægge.

Lokalerne fremstår i absolut eksklusiv stil med bl.a. hanebånd/bjælker og flotte lyse plankegulve.

Lejemålet overtages nyistandsat og fuldstændig indflytningsklart.

Der er tillige mulighed for at leje p-plads ved ejendommen eller i det nærliggende p-hus ved Slotscentret samt mulighed for leje af kælderrum til arkiv, hvis du ønsker det.

Bruttoareal

Kontor m.m. 423 m²
Bruttoareal i alt 423 m²

Leje

Den årlige leje udgør 274.527 kr.

- for kontor m.v. svarende til 649 kr. pr. m²

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Driftsudgifter

Aconto 75.463,20 kr. årligt (svarende til 178,40 kr. pr. m²).

Varmeudgifter

Aconto 74.025 kr. årligt (svarende til 175 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 3.807 kr. årligt (svarende til 9 kr. pr. m²).

EI

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Området

Ejendommen er beliggende lige i Odense centrum, med butikker, caféer, restauranter, hoteller, kontorer og meget mere lige udenfor døren.

Parkering

Der kan lejes en parkeringsplads i ejendommens gård, hvilket koster kr. 800 + moms pr. måned.

Der er kort gåafstand til flere parkeringshuse, og de ligger i tre forskellige retninger fra ejendommen. Der er offentlig parkering i Asylgade.









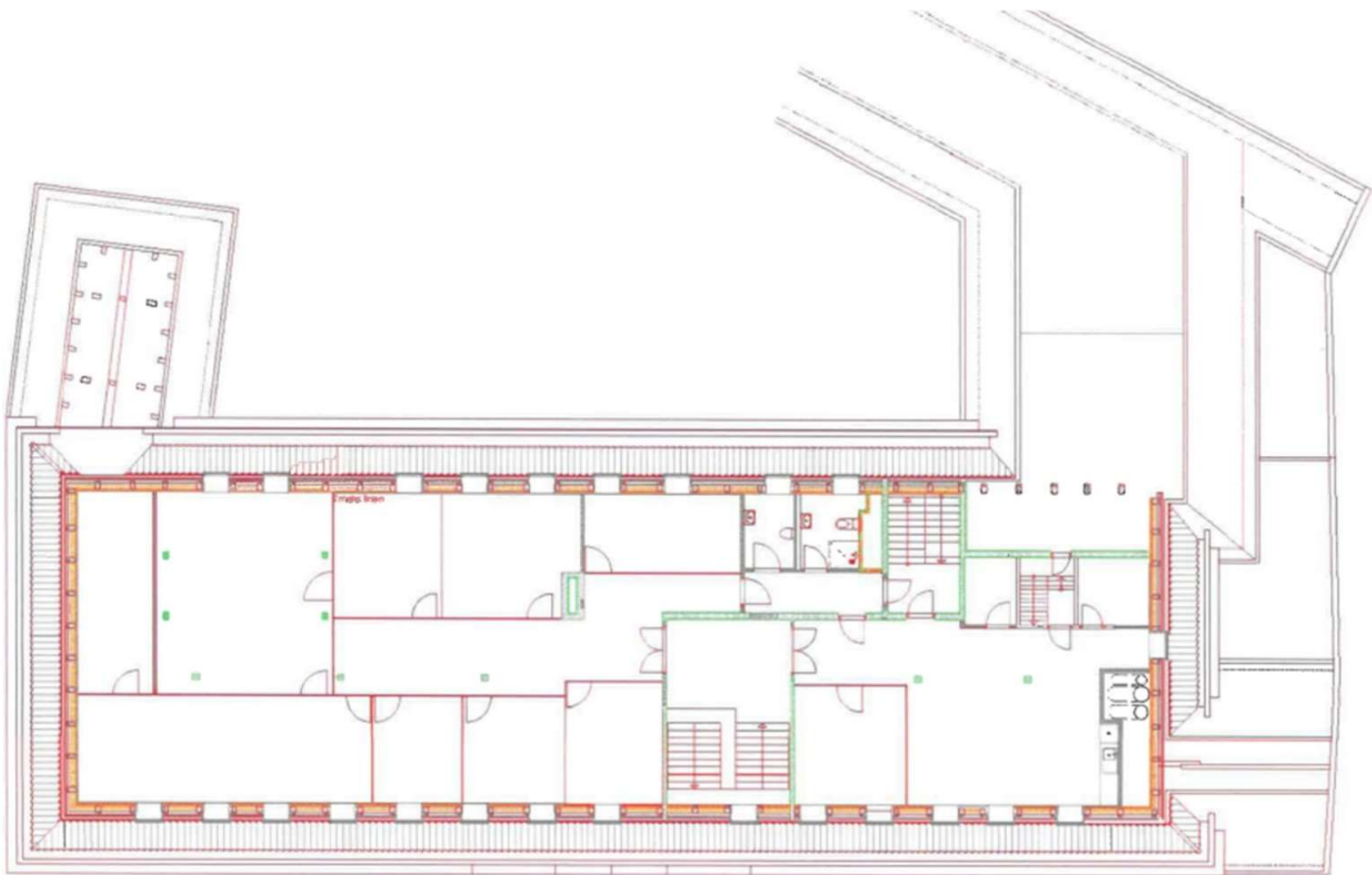


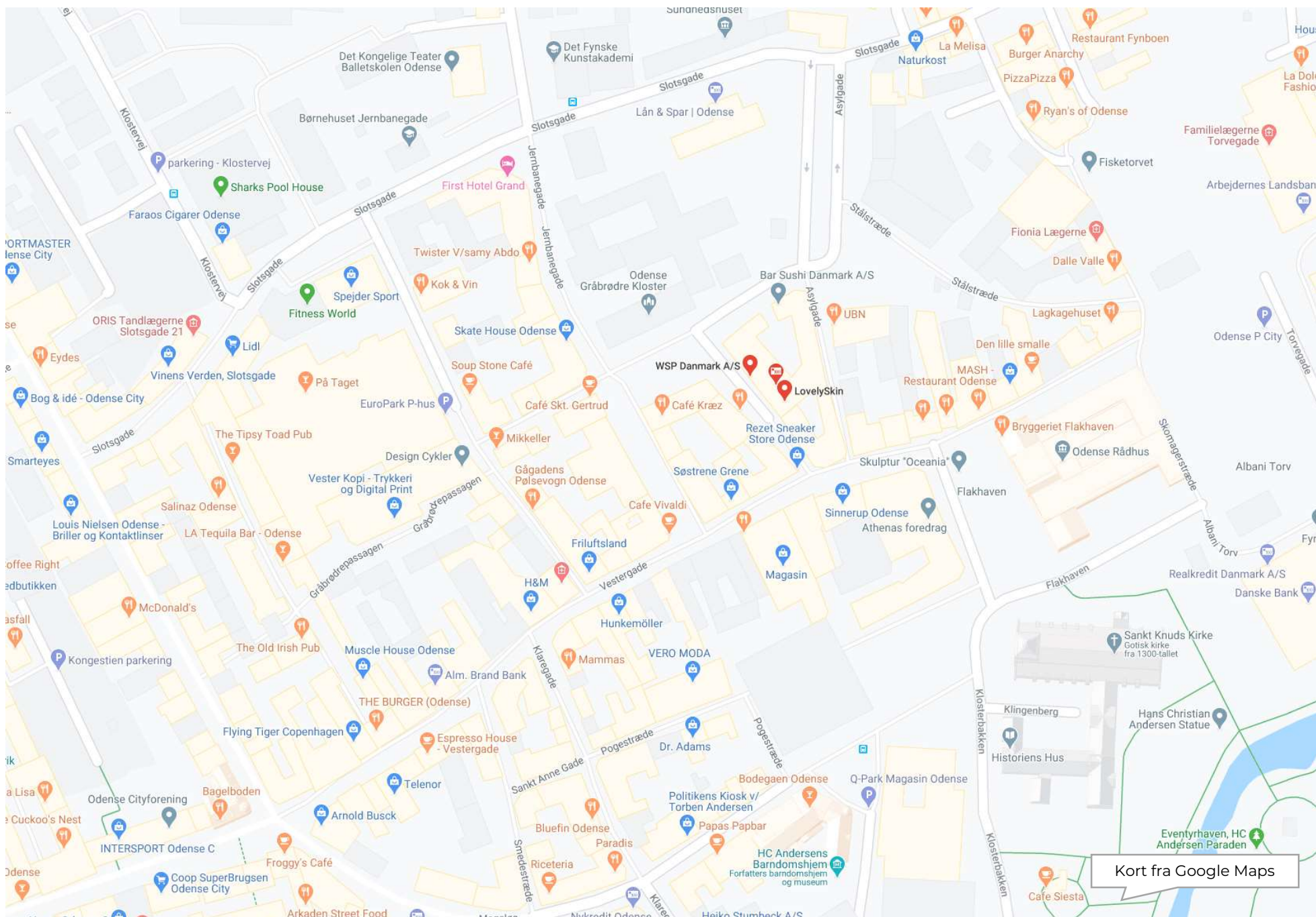














www.barfoedgroup.dk